

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE POD VITRANCEM V KRANJSKI GORI (KG H2)

Sprejem

Sprejeto: 09.09.2026

 Organ: Občinski svet

Seja: 24. redna seja Občinskega sveta Občine Kranjska Gora

Objava

Objavljeno v: Uradno glasilo e-občina, št. 37/2026 (18.09.2026)

Objavljeno: 18.09.2026

Veljavno od: 19.09.2026

Drugi podatki

Status: **Veljavno**

Tip objave: Odlok

Vsebina: 4. Okolje in prostor > Občinski podrobni prostorski načrti (OPPN)

Prenos iz, objavljeno v

Preneseno v dne 18. 09. 2026

MOPED-PLUS:

Na podlagi 127. in 129. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 - odl. US) in 16. člena Statuta Občine Kranjska Gora (Uradni list RS, št. 8/2026) in Spremembe Statuta Občine Kranjska Gora (Uradni list RS št. 915/26) je Občinski svet na 2 redni seji dne 9. 9. 2026 sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE POD VITRANCEM V KRANJSKI GORI(KG H2)

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(predmet odloka)

S tem Odlokom se v skladu s Sklepom o pripravi sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje pod Vitrancem v Kranjski Gori (KG H2), (Ur.l. RS, št. 14/2025) sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem prostorskem načrtu za območje pod Vitrancem (KG H2).

2. člen

(območje SD OPPN)

Območje SD OPPN KG H2 obsega zemljišči s parc. št. 570/1 in 1184 obe k.o. Kranjska Gora.

Vplivno območje SD OPPN KG H2 sega na parcelo s parcelno številko 1187 k.o. Kranjska Gora.

Spremembe in dopolitve se nanašajo na SV del osnovnega območja OPPN v velikosti 1,39 ha.

3. člen

(način priprave SD OPPN)

(1) SD OPPN KG H2 so pripravljene kot občinski podrobni prostorski načrt skladno z Zakonom urejanja o prostora (ZUreP-3; Ur.l. RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 - odl. US, 75/25 in 14/26).

(2) Na podlagi odločbe Zavoda RS za varstvo narave (št. 3563-0050/2025-2, z dne 20.2.2025) v postopku priprave in sprejemanja teh SD OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.

(3) Spremembe in dopolitve OPPN KG H2 je izdelala družba RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale, pod številko projekta 03/2025.

4. člen

(sestavni deli SD OPPN)

SD OPPN vsebujejo odlok in priloge z vsebino:

(A) Odlok o SD OPPN

(B) Grafične priloge:

- List 2a Območje podrobnega načrta SD OPPN KG H2 z obstoječim parcelnim stanjem M 1:1000
- List 4g Zazidalna situacija SD OPPN KG H2 M 1:1000
- List 6a Prikaz ureditve SD OPPN KG H2 glede poteka omrežij in priključevanja trgovskega objekta z javno garažo na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro – prikaz prometnih ureditev, M 1:1000
- List 8a Prikaz ureditev za območje SD OPPN KG H2 potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom M 1:1000
- List 9a Načrt parcelacije za območje SD OPPN KG H2 M 1:1000

(C) Priloge:

- Poročilo o sodelovanju z javnostjo
- Prikaz stanja prostora
- Strokovne podlage
- Usmeritve
- Mnenja
- Elaborat ekonomike
- Okoljske presoje
- Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
- Povzetek za javnost

II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPPN

5. člen

V drugem (2) odstavku 1. člena se na koncu stavka doda » in trgovske dejavnosti«.

V drugem (2) odstavku 1. člena se doda stavek in se glasi:

»Za pokritje potreb po parkirnih mestih v naselju se zgradi javna podzemna garažna hiša, ki bo tudi konstrukcijska osnova za gradnjo trgovskega centra na nivoju parterja. Gradnja trgovskega centra brez predhodne (ali hkratne) izgradnje javne podzemne garažne hiše ni dovoljena.«

6. člen

Prvi (1) odstavek 2. člena se v celoti zamenja in se glasi:

»OPPN obsega tekstualni del, grafični del in spremljajoča gradiva«

V tretjem (3) odstavku 2. člena se dodajo alineje:

- za drugo alinejo se doda nova alineja ki se glasi:
»– Območje podrobnega načrta SD OPPN KG H2 z obstoječim parcelnim stanjem M 1:1000«,
- za peto alinejo se doda nova alineja, ki se glasi:
»– Zazidalna situacija SD OPPN KG H2 M 1:1000«,
- za osmo alinejo se doda nova alineja, ki se glasi:
»- Prikaz ureditve SD OPPN KG H2 glede poteka omrežij in priključevanja trgovskega objekta z javno garažo na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro – prikaz prometnih ureditev, M 1:1000«,
- za enajsto alinejo se doda nova alineja ki se glasi:
»– Prikaz ureditev za območje SD OPPN KG H2 potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom M 1:1000«,
- za dvanajsto alinejo se doda nova alineja ki se glasi:
»– Načrt parcelacije za območje SD OPPN KG H2 M 1:1000«.

Četrty (4) odstavek 2. člena se v nazivu spremeni tako, da se glasi »Spremljajoča gradiva OPPN so:«

V četrtem (4) odstavku 2. člena se doda alineja:

- za peto alinejo se doda nova alineja ki se glasi:
»– Geodetski načrt št. 31/2021, z dne 24.5.2021, ki ga je izdelalo podjetje GEODETIKA-geodetske storitve, Boštjan Kavčič s.p.«

7. člen

V tretjem (3) odstavku 3. člena se na koncu stavka doda »in centralnim dejavnostim«.

Četrty (4) odstavek 3. člena se v celoti zamenja in se glasi:

»Velikost območja OPPN je približno 5 ha. Ureditveno območje zavzema zemljišča ali dele zemljišč s parcelnimi številkami: 507/7, 514/2, 515/5, 516/4, 518/8, 532/2, 545/11 - del, 545/3, 545/4, 545/5, 545/6, 545/7 - del, 545/8, 545/10 - del, 553/2 - del, 566/5, 570/1, 572/6, 834/10, 834/11, 834/12, 838, 891/50, 909 - del, 886/167, 1184, 1185, 1186, 1187, vse k.o. Kranjska Gora.«.

Za četrty (4) odstavkom 3. člena se doda nov odstavek in se glasi:

»(5) Velikost območja SD OPPN KG H2 je približno 1,39 ha. Območje obsega zemljišča s parcelnimi številkami 570/1 in 1184 obe k.o. Kranjska Gora. Vplivno območje SD OPPN KG H2 sega na parcelo s parcelno številko 1187 k.o. Kranjska Gora«.

Peti odstavek (5) 3. člena se preštevilči v »šesti odstavek (6)«.

8. člen

V prvem (1) odstavku 5. člena se spremeni oznaka za regionalno cesto in se glasi:

»R1 201/0202«

9. člen

V 6. členu se za šesto alinejo doda nova alineja ki se glasi:

»-Gradnja trgovske stavbe nad javno podzemno garažno hišo iz zgornje alineje, z možnostjo parkiranja na nivoju terena (list št. 4g – zazidalna situacija)«

V 6. členu se v peti alineji zamenja list št. 4, z list št. 4g.

V 6. členu se za zadnjo alinejo doda nova alineja ki se glasi:

»-Delitev območja SD OPPN na posamezne funkcionalne celote:

- Dve funkcionalni celoti namenjeni prometnim ureditvam, pri čemer prva z oznako FC11 predstavlja vstopno prometnico na južnem delu območja in peš povezavo z JZ delom OPPN. Funkcionalna celota FC12 predstavlja kolesarsko pot in pešpot na severnem delu območja in peš povezavo z zahodnim delom OPPN.
- Eno funkcionalno celoto z oznako FCT namenjeno podzemni javni parkirni hiši s trgovsko stavbo.
- Tri funkcionalne celote FCZP namenjene zelenim površinam«

10. člen

Sedmi (7) odstavek 7. člena se v celoti zamenja in se glasi:

»(7) Predvidena trgovska stavba je nepravilne tlorisne oblike, okvirnih tlorisnih dimenzij 51,95 m x 66,00 m, izvedena nad podzemno parkirno hišo in s konstrukcijskim rastrom prilagojena konstrukciji podzemne javne parkirne hiše. Izvedba trgovske stavbe je pogojena z izvedbo podzemne javne parkirne hiše. Javna kletna garaža je predvidena delno nepravilne pravokotne oblike okvirnih tlorisnih dimenzij 94,20 m x 89,00 m. Skupni vertikalni gabarit objekta je (2)K + P + 1 (etaža se izvede znotraj objekta in je dovoljena v delu nad turistično informativnim centrom in gostinskim lokalom). Maksimalna višina objekta je 11,00 m nad koto urejenega terena, v manjšem delu pa so zaradi tehničnih okoliščin dovoljena odstopanja od višinskega gabarita do 2,5 m, zaradi eventualnih inštalacij, anten, dimnikov ali klimatskih naprav. Objekt bo v pritličju namenjen trgovski dejavnosti s spremljajočimi dejavnostmi (turistično informacijski center in gostinska dejavnost) ter dvoetažno podzemno garažno hišo. Glede na lego v območju SD OPPN se objekt umešča v zahodni del obravnavanega območja, vzhodni del je namenjen parternim parkirnim površinam in zunanjim zelenim površinam z visoko vegetacijo. Vhod v garažno hišo je predviden z zahodne strani objekta, kjer se zagotovi večino parkirnih mest. Trgovski objekt mora biti grajen skladno s Pravilnikom o minimalnih tehničnih pogojih za opravljanje trgovinske dejavnosti (Uradni list RS, št. 37/09). Nad trgovskim objektom je predvidena ravna streha, ali dvokapna streha z minimalnim naklonom.«

Prva alineja sedemnajstega (17) odstavka 7. člena se v celoti zamenja in se glasi:

»– Upoštevana mora biti gradbena meja, prikazana v grafičnih listih št. 4a, 4b in 4g, preko katere ne smejo segati fasade nadzemnih delov stavb, razen vhodnih nadstreškov, napuščev, letnih vrtov pred hotelskimi lokali in trgovsko stavbo ter nadzemnih delov garažne hiše. Gradbeno mejo tvorijo točke od T1 do T4 in število točk za garažno hišo in trgovsko stavbo.«

V šesti alineji sedemnajstega (17) odstavka 7. člena se na koncu stavka doda », Pravilnikom o minimalnih tehničnih pogojih za opravljanje trgovinske dejavnosti (Uradni list RS, št. 37/09) oziroma predpisom, ki bi ga nadomestil in pravilniki ki obravnavajo ostale centralne dejavnosti na območju.«

11. člen

Na koncu petega (5) odstavka 11. člena se doda stavek, ki se glasi:

»Nova drevesa so zaradi ugodnejše lege sajena predvidena ob kolesarski poti (tekaški progi) na severnem delu območja.«

Šesti (6) odstavek 11. člena se v celoti zamenja in se glasi:

»Ob severnem robu območja urejanja je vzporedno z regionalno cesto z oznako R1 201/0202 Podkoren–Kranjska Gora predvidena izvedba kolesarske poti v polnem profilu, v zimskem času bo predvidena zagotovitev koridorja za ureditev tekaške proge. Kolesarska pot in tekaška proga morata biti od roba cestišča regionalne ceste z oznako R1 201/0202 Podkoren–Kranjska Gora odmaknjeni vsaj 5 m da je omogočeno pluzenje ceste. Ob kolesarski poti (tekaški progi) je predvidena drevesna zasaditev.«

12. člen

V zadnjem stavku prvega (1) odstavka 12. člena se kratica PGD zamenja s kratico »DGD«.

V oklepaju šestega (6) odstavka 12. člena se doda tekst »in list št. 6a - Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro za območje garažne hiše in trgovskega centra (promet)« in se prestavi zaklepaj.

Sedmi (7) odstavek 12. člena se v celoti zamenja in se glasi:

»Deli zemljišč so označeni v grafičnem delu (list št. 9 – Načrt parcelacije in list št. 9a – načrt parcelacije območja SD OPPN)«

13. člen

V četrtem (4) odstavku 13. člena se dolžina 90,0 m zamenja z dolžino »160,00 m«.

Deveti (9) odstavek 13. člena se v celoti zamenja in se glasi:

»Za obiskovalce območja, obiskovalce trgovskega centra in posameznih individualnih turistov je predvideno na območju ureditve parkiranje v javni parkirni hiši v dveh kletnih etažah in na nivoju pritličja. Vsak nov objekt mora imeti zagotovljeno potrebno število parkirnih mest v garaži pod nivojem terena. Na nivoju terena je dovoljeno maksimalno 5 parkirišč za potrebe VIP po posameznem hotelskem objektu in za dostavo na zahodni strani trgovske stavbe.«

V štirinajstem (14) odstavku 13. člena se zamenja tekst v oklepaju in se glasi:

»pešpoti, kolesarska pot, tekaška proga, parkirišča«.

V šestnajstem (16) odstavku 13. člena se kratica PGD zamenja s kratico »DGD«.

Doda se nov, sedemnajsti (17) odstavek, ki se glasi:

»(17) Za območje OPPN, ki sega v območje državne ceste oz. v vplivno območje državne ceste, je investitor za objekte in pripadajoče ureditve sam dolžan zagotoviti morebitne potrebne ukrepe za zaščito pred hrupom državne ceste in za zaščito pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja državne ceste. Upravljavlec državne ceste ne odgovarja za morebitne vplive državne ceste (vzdrževanje ceste – npr. pluzenja, rekonstrukcije ceste, prometa, hrupa idr.) na tangirano območje vzdolž državne ceste.«

Doda se nov, osemnajsti (18) odstavek, ki se glasi:

»(18) Vegetacija, zunanja ureditev objektov ipd. ne sme segati na parcelo državne ceste – v nasprotnem primeru je investitor dolžan posege ustrezno odmakniti izven parcele državne ceste.«

Sedemnajsti odstavek (17) 13. člena se preštevilči v »devetnajsti odstavek (19)« in se kratica PGD zamenja s kratico »DGD«.

14. člen

V prvem delu stavka drugega (2) odstavka 14. člena se beseda Uredbo zamenja z besedo »Odlokom«, v oklepaju se številka objave 88/11 zamenja s številko objave »153/21«, za oklepajem se doda tekst in se glasi »in Pravilnikom za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega kanalizacijskega omrežja v Občini Kranjska Gora (Uradni list RS, št. 77/23)«.

V drugem delu stavka drugega (2) odstavka 14. člena se v prvem oklepaju nadomesti navedba objave in se glasi »Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22«.

Šesti (6) odstavek 14. člena se v celoti nadomesti in se glasi:

»Pod glavno cesto je izveden podboj z namenom možnosti izvedbe tlačnega voda, ki vodi od parcele 1185 k.o. Kranjska Gora do mesta priključitve na glavni tlačni kolektor na parceli 908/1 k.o. Kranjska Gora. Celotno območje se priključi na obstoječ tlačni transportni vod Podkoren – Kranjska Gora preko skupnega črpališča, ki bo zgrajen na parceli 1184. Samo črpališče mora biti izvedeno na način, da sta v uporabi dve izvlečni črpalke sinhronizirani z delovanjem črpališča na glavnem transportnem vodu Podkoren – Kranjska Gora. Priključek se izvede s tlačnim vodom, ki se na parceli vodotesno spoji z glavnim transportnim tlačnim vodom v smeri toka odpadne vode. Izvedba elektro dela črpališča mora zagotavljati daljinski nadzor sistema, ki bo kompatibilen z že obstoječim kanalizacijskim sistemom.«

Osmi (8) odstavek 14. člena se v celoti nadomesti in se glasi:

»Zasnova kanalizacije predvideva:

- Povezovalni kanal od priključnega jaška na tlačnem vodu do zbirnega jaška na parceli lastnika.

ODPADNE VODE:

- zbirni kanali odpadnih voda so PVC 200 SN8, potekajo od zbirnega jaška do vsakega posameznega objekta;
- hišni priključek odpadnih voda objekta se sestoji iz zbirnih jaškov lociranih praviloma ob objektu in priključnega kanala, ki naj

bo neposredno s fazonskimi kosi priključen na zbirni kanal za odpadne vode z minimalnim padcem (1-2 %) in nameščeno proti povratno loputo.

PADAVINSKE VODE:

- zbirni kanali padavinskih voda potekajo do vsakega posameznega objekta;
- hišni priključek padavinskih voda se sestoji iz peskolova, jaška in priključnega kanala, ki naj bo neposredno s fazonskimi kosi priključen na zbirni kanal za padavinske vode.«

V devetem (9) odstavku 14. člena se kratica PGD zamenja s kratico »DGD«.

15. člen

Prvi (1) in (3) odstavek 15. člena se odstranita.

Preštevilčijo se odstavki:

- iz (2) v (1),
- iz (4) v (2),
- iz (5) v (3)
- iz (6) v (4)
- iz (7) v (5)

Za petim (5) odstavkom 15. člena se doda nov odstavek in se glasi:

»(6) Križanja in odmiki z drugimi komunalnimi vodi se morajo izvesti skladno z Odlokom o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Kranjska Gora (Uradni list RS, št. 153/21) in Pravilnikom za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema v Občini Kranjska Gora (UGSO, št. 9/2013).

Vsak objekt mora biti priključen na javno vodovodno omrežje s svojim priključkom.

V kolikor tlak v javnem vodovodnem sistemu na priključnem mestu ne zadostuje za nemoteno oskrbo objekta s pitno vodo, mora investitor vgraditi napravo za povišanje oziroma znižanje tlaka. Napravo za povišanje oz. znižanje tlaka vgradi in vzdržuje investitor na lastne stroške.«

16. člen

Prvi (1) odstavek 16. člena se odstrani.

Prvi (1) odstavek 16. člena nadomesti drugi (2) odstavek in se ga preštevilči iz (2) v (1).

Drugi (2) odstavek 16. člena se v celoti zamenja in se glasi:

»(2) Za potrebe napajanja novih porabnikov z električno energijo bo potrebno zgraditi novo kabelsko TP. V obravnavanem območju je potrebno zagotoviti ustrezno lokacijo za novo TP do katere bo omogočen stalni dostop za primere gradnje, vzdrževanja in posluževanja. Za potrebe izgradnje novih SN in NN kablovodov bo potrebno od posameznih objektov zgraditi elektro-kabelsko kanalizacijo. Zgradi se montažna betonska transformatorska postaja tipske izvedbe (Elektro Gorenjska), 20/0,4 kV, 2 × 1000 kVA z dvema transformatorjema po 1000 kVA in SN stikalni blok ali pa integracija v predviden objekt.«

Četrti (4) odstavek 16. člena v celoti zamenja tretji odstavek in se glasi:

(3) Za kabelske povezave med transformatorsko postajo xy in predvideno TP 20/0,4 kV se uporabijo kabli tipa 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 150/25 mm, 20 kV. Transformatorska postaja in SN kabli naj bodo obdelani v projektni dokumentaciji SN priključka.

Preštevilčijo se odstavki:

- iz (5) v (4),
- iz (6) v (5),
- iz (7) v (6)

17. člen

V prvem (1) odstavku 17. člena se na koncu prvega stavka doda tekst, ki se glasi:

»in podzemne garaže s trgovsko stavbo«.

18. člen

Prvi (1) odstavek 18. člena se v celoti nadomesti in se glasi:

»(1) Uporabniki telekomunikacijskih storitev na območju urejanja naj bodo priključeni na telefonsko centralo v Kranjski Gori. Točka priključitve na obstoječe omrežje je možna iz obstoječega TK jaška, ki se nahaja na južnem delu parc. št. 913/1, k.o. Kranjska Gora ali iz obstoječega TK jaška, ki se nahaja na parc. št. 1184, k.o. Kranjska Gora. TK kabli za povezavo se definirajo v projektni dokumentaciji telekomunikacij objektov.«

Doda se nov, peti (5) odstavek in se glasi:

»(5) Načrtovanje, gradnja javnih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture ter priključkov nanjo se izvede v skladu z določili zakonodaje s področja elektronskih komunikacij.«

19. člen

V 20. členu se s številko »(1)« se oštevilči prvi odstavek

V prvem stavku prvega (1) odstavka 20. člena se besedna zveza mesto za zbiranje nadomesti z besedno zvezo in se glasi »ločeno zbiranje odpadkov« in besedna zveza prevzem (odvoz) z besedno zvezo »prevzemno mesto«.

Za drugim stavkom prvega (1) odstavka se doda besedilo in se glasi »Zbirno mesto se lahko nahaja v kletni garaži, če se zabojniki na dan prevzemanja komunalnih odpadkov s strani lastnika oz. investitorja dostavijo na prevzemno mesto. Prevzemno mesto mora biti locirano na poti vozila za prevzem odpadkov in ne sme biti oddaljeno od mesta praznjenja posode v vozilo več kot 5 metrov. Prevzemno mesto ne sme poslabševati prometne varnosti. Za zbiranje odpadkov »od vrat do vrat«, mora investitor zagotoviti ustrezne tipske zabojnike opremljene s čipi. Izvajalec gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov določa investitorju zahteve za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov.«

Doda se nov, drugi (2) odstavek in se glasi:

»(2) Ravnanje z odpadki mora biti urejeno na način, kot ga določajo veljavni predpisi.«

20. člen

21. člen se v celoti nadomesti in se glasi:

»(1) Celotno območje urejanja se nahaja znotraj vplivnega območja EID 1-09410 – naselbinska dediščina – Kranjska Gora – Vaško jedro, južni del območja urejanja pa prečka nekdanja trasa železniške proge, ki je evidentirana kot profana stavbna dediščina Kranjska Gora – Trasa železniške proge Jesenice – Rateče, EID 1-24539. Območja pravnih režimov varstva so prikazana v Prikazu stanja prostora.

(2) Pri načrtovanju in izvajanju predvidenih gradenj in posegov je potrebno upoštevati varstvene usmeritve za dediščino določeno v prvem odstavku tega člena ter ostale pogoje določene s tem odlokom – členjenost volumnov in fasad, strnjena obcestna pozidava, členjeni višinski gabariti, ki se nizajo od hotela Kompas proti apartmajskemu objektu Lesnina. Novi volumni objektov naj ne preglasijo gabarita naselbinske dediščine, velike steklene površine naj bodo ustrezno zastrte, da se refleksija zmanjša, oblikovanje novih objektov naj izhaja iz značilnosti tradicionalne arhitekture v arhitekturnih razmerjih, členjenosti arhitekture in rabi materialov. Tradicionalno se lahko interpretira v sodobnem arhitekturnem jeziku. Grafična podoba logotipov na objektu naj se barvno poenoti, da raznolika barvna grafika ne bi pretirano vizualno onesnažila harmonično urejene krajine.

(3) Za vse posege, ki jih predvideva ta odlok je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

(4) Kdor najde na površju zemlje, pod njim ali v vodi arheološko ostalino, mora poskrbeti, da ostane ta nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot jo je odkril. O najdbi mora najpozneje naslednji delovni dan obvestiti zavod. Dolžnost obvestila o najdbi imajo najditelj, lastnik zemljišča, drug stvarnopravni upravičenec na zemljišču ali njegov posestnik, v primeru graditve objekta pa tudi investitor in odgovorni vodja del.«

21. člen

V drugem stavku drugega (2) odstavka 24. člena se izraz deponiranja nadomesti z izrazom in se glasi »skladiščenje«.

V tretjem stavku drugega (2) odstavka se izraz deponiranju nadomesti z izrazom in se glasi »začasnem skladiščenju«.

V petem stavku drugega (2) odstavka se izraz humus nadomesti z izrazom in se glasi »rodovitna zemlja«.

V petem stavku drugega (2) odstavka se izraz deponira nadomesti z izrazom in se glasi »začasno skladišči«.

Tretji (3) odstavek se v celoti odstrani

22. člen

27. členu se v naslovu doda tekst »med gradnjo«

27. člen se v celoti nadomesti in se glasi:

(1) V času gradnje je treba z odpadki v skladu s predpisi s področja odpadkov. V času gradnje je treba uvesti ukrepe preprečevanja odpadkov in sistem ločenega zbiranja gradbenih in drugih odpadkov glede na možnosti nadaljnega ravnanja s temi odpadki. Za gradbene odpadke, vključno z viški zemeljskih izkopov (tudi rodovitno zemljo) mora investitor zagotoviti oddajo zbiralcem gradbenih odpadkov ali izvajalcem njihove obdelave. Oddane odpadke je treba spremljati preko evidenčnih listov in voditi predpisane evidence. Ravnanje z vsemi odpadki mora biti urejeno na način ki ga določajo veljavni predpisi.

(2) Zasipanje z odpadki (tudi zemeljskimi izkopi, vključno z rodovitno zemljo) ni dovoljeno brez upoštevanja predpisov o odpadkih.

23. člen

V 31. členu se na začetku prvega odstavka doda številka »(1)«

V 31. členu se doda odstavek, ki se glasi:

»(2) Predvidena je dodatna parcelacija območja SD OPPN KG H2, kot je prikazano v grafični prilogi list št. 9a«

24. člen

V 36. členu se za kratico EMS doda oklepaj in se glasi »(Evropska makroseizmična lestvica)«

25. člen

V 37. členu se pri navedbi objave predpisa na koncu oklepaja dodata številki »54/15 in 82/26«.

26. člen

Prvi (1) odstavek 38. člena se odstrani.

Prvi (1) odstavek 38. člena zamenja drugi odstavek in se ga preštevilči iz (2) v (1).

Preštevilčijo se odstavki:

iz (3) v (2),

iz (4) v (3),

iz (5) v (4)

iz (6) v (5)

iz (7) v (6)

iz (8) v (7)

Za sedmim (7) odstavkom 38. člena se doda nov odstavek, ki se glasi:

» (8) Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetske infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.«

27. člen

V drugem (2) odstavku 40. člena se za šesto alinejo doda sedma alineja, ki se glasi:

»Tlorisne dimenzije trgovske stavbe lahko odstopajo od prikazanih v grafičnih prilogah, če s tem ni onemogočen končen koncept

V drugem (2) odstavku 40. člena se za sedmo alinejo doda osma alineja, ki se glasi:

»Skupni vertikalni gabarit objekta trgovska stavba s kletno garažo je lahko (1)K + P + 1 (etaža se izvede znotraj objekta in je dovoljena v delu nad turistično informativnim centrom in gostinskim lokalom)«

V četrtem (4) odstavku 40. člena se na koncu doda besedilo, ki se glasi:

»Lahko se spremeni lokacija paviljona glede na končno ureditev funkcionalne celote FC23.«

III. KONČNE DOLOČBE

28. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu e-občina.

Številka: 3503-0001/2025-36

Datum: 09. 09. 2026

Občina Kranjska Gora
Henrika Zupan, županja

Predpisi, na katere predpis vpliva

 [Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje pod Vitrancem v Kranjski Gori \(KG H2\) \(Uradno glasilo e-občina, št. 37/2026\)](#)

Status: **Veljavno**

Organ: Občinski svet

Objavljeno v: Uradno glasilo e-občina, št. 37/2026 (18.09.2026)

Sprejeto: 09.09.2026

Veljavno od: 19.09.2026

Tip objave: Odlok

Vsebina: Občinski podrobni prostorski načrti (OPPN)

Preneseno v MOPED-PLUS: 18. 09. 2026

 [Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje pod Vitrancem v Kranjski Gori \(KG H2\) \(Uradni list Republike Slovenije št. 64/2016\)](#)

Status: **Veljavno**

Organ: Občinski svet

Objavljeno v: Uradni list Republike Slovenije št. 64/2016 (14.10.2016)

Povezava do objave: [Povezava](#)

Sprejeto: 28.09.2016

Veljavno od: 29.10.2016

Tip objave: Odlok

Vsebina: Občinski podrobni prostorski načrti (OPPN)

PRAVILNIK O DODELJEVANJU OBČINSKIH NAMENSKIH NAJEMNIH STANOVANJ V NAJEM MLADIM IN MLADIM DRUŽINAM

Sprejem

Sprejeto: 09.09.2026

Organ: Občinski svet

 Seja: 24. redna seja Občinskega sveta Občine Kranjska Gora

Objava

Objavljeno v: Uradno glasilo e-občina, št. 37/2026 (18.09.2026)

Objavljeno: 18.09.2026

Veljavno od: 03.10.2026

Drugi podatki

Status: Veljavno

Tip objave: Pravilnik

Vsebina: 4. Okolje in prostor > Dodelitve nepremičnin

Prenos iz, objavljeno v

Preneseno v dne 18. 09. 2026

MOPED-PLUS:

Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL, 10/26), in Statuta Občine Kranjska Gora (Uradni list RS, št. 8/2026 – UPB1), Spremembe Statuta Občine Kranjska Gora, Uradni list RS št. 915/26 ter na podlagi določil Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO, 90/21, 18/23 – ZDU-10, 77/23 – odl. US, 61/24 in 57/25), je Občinski svet Občine Kranjska Gora na svoji 24. redni seji dne 9. 9. 2026 sprejel naslednji

PRAVILNIK O DODELJEVANJU OBČINSKIH NAMENSKIH NAJEMNIH STANOVANJ V NAJEM MLADIM IN MLADIM DRUŽINAM

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (vsebina pravilnika)

(1) Ta pravilnik ureja dodeljevanje občinskih namenskih najemnih stanovanj v najem mladim in mladim družinam v Občini Kranjska Gora (v nadaljevanju: namensko najemno stanovanje) in določa:

- upravičence in pogoje za upravičenost do dodelitve namenskega najemnega stanovanja v najem,
- postopek dodeljevanja namenskih najemnih stanovanj v najem,
- čas trajanja najemnega razmerja,
- površinske normative pri oddaji namenskega najemnega stanovanja v najem,
- najemnino in ostale stroške uporabe namenskega najemnega stanovanja,

- prenehanje najemnega razmerja in
- uporabnike namenskega najemnega stanovanja, ki poleg najemnika uporabljajo namensko stanovanje.

(2) Namensko najemno stanovanje po tem pravilniku je stanovanje, ki je v lasti Občine Kranjska Gora. Status namenskega najemnega stanovanja stanovanje pridobi s sklepom Občinskega sveta Občine Kranjska Gora in ga občina vodi v svojih evidencah stvarnega premoženja.

(3) Za posamezna vprašanja, ki niso urejena s tem pravilnikom, se smiselno uporabljajo določbe predpisov s področja oddaje javnih najemnih stanovanj v najem.

(4) V tem pravilniku uporabljeni izrazi, ki se nanašajo na osebe in so zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljajo kot nevtralni za moške in ženske.

2. člen (namen)

(1) Namen tega pravilnika je podpora mladim, ki so šele vstopili na trg dela in so finančno šibki, pri procesu osamosvajanja in reševanju svojega stanovanjskega vprašanja v obliki dostopa do najema namenskega najemnega stanovanja ter posredno pri vzpostavitvi pogojev za oblikovanje lastne družine. Dolgoročni cilj oddaje namenskih najemnih stanovanj v najem je zagotoviti kar najbolj stimulatивne pogoje mladim in mladim družinam za delo in bivanje v občini Kranjska Gora.

3. člen (opredelitev izrazov)

(1) Izrazi po tem pravilniku imajo naslednji pomen:

- mladi posamezniki so samske osebe brez otrok, ki so na dan objave javnega razpisa stare najmanj 18 let (polnoletne) in bodo v koledarskem letu objave javnega razpisa dopolnile največ 35 let,
- mlad par je skupnost dveh oseb brez otrok, ki sta na dan objave javnega razpisa stari najmanj 18 let (polnoletni) in bosta v koledarskem letu objave javnega razpisa dopolnili največ 35 let,
- mlade družine so družine z najmanj enim otrokom, v katerih sta starša na dan objave javnega razpisa stara najmanj 18 let (polnoletna) in bosta v koledarskem letu javnega razpisa dopolnila največ 40 let, pri čemer se za mlado družino šteje tudi enostarševska družina.

(2) Kot ožji družinski član prosilca se po tem pravilniku šteje njegov otrok, posvojenec, pastorek oziroma otrok zunajzakonskega partnerja, oseba, za katero obstaja zakonska dolžnost prosilca, da jo preživlja, zakonec ali zunajzakonski partner prosilca (zunajzakonska skupnost se presoja po predpisih o zakonski zvezi in družinskih razmerjih) ali partner prosilca, ki z njim živi v registrirani istospolni partnerski skupnosti.

4. člen (skupine upravičencev)

(1) Do najema namenskih najemnih stanovanj po tem pravilniku so upravičene tri skupine prosilcev:

1. mladi posamezniki,
2. mladi pari,
3. mlade družine.

(2) Občina Kranjska Gora, glede na velikost in primernost prostih namenskih najemnih stanovanj oziroma na površinski normativ, v javnem razpisu določi in utemelji delež stanovanj, ki so namenjena posamezni skupini.

(3) Če so prosta namenska najemna stanovanja primerna samo za eno skupino, lahko občina skladno s prejšnjim odstavkom tega člena z javnim razpisom odda namenska najemna stanovanja v najem samo eni skupini.

2. POGOJI ZA UPRAVIČENOST DO DODELITVE NAMENKEGA NAJEMNEGA STANOVANJA V NAJEM

5. člen (splošni pogoji)

(1) Do najema namenskega najemnega stanovanja je upravičen prosilec (skupaj z ožjimi družinskimi člani), ki izpolnjuje naslednje pogoje:

- da je državljan Republike Slovenije,
- da je poslovno popolnoma sposobna oseba,
- da je star med 18 in 35 let, v primeru mlade družine do 40 let, oziroma da tudi partner (mladi par ali mlada družina), ki skupaj s prosilcem kandidira na javnem razpisu, izpolnjuje navedeno starost,
- da je zaposlen, samozaposlen oziroma da lahko izkaže, da je v preteklem koledarskem letu od leta objave javnega razpisa ali v zadnjih treh mesecih pred objavo javnega razpisa prejel dohodke iz drugega civilnega razmerja,
- da ima prosilec na dan objave javnega razpisa prijavljeno stalno prebivališče v Občini Kranjska Gora, in sicer neprekinjeno najmanj pet let pred dnevom objave javnega razpisa,
- da prosilec in ožji družinski člani, ki skupaj z njim kandidirajo na javnem razpisu, ne presegajo dohodkovnega cenusa, ki je predpisan za udeležence v postopku dodelitve javnih najemnih stanovanj v najem in določen z zakonom,
- da prosilec ali ožji družinski člani, ki skupaj z njim kandidirajo na javnem razpisu, niso najemniki javnega najemnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in za neprofitno najemnino,
- da prosilec in ožji družinski član, ki skupaj s prosilcem kandidira na javnem razpisu, ni lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, razen stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki jo mora po zakonu oddajati v najem za nedoločen čas in za neprofitno najemnino ali lastnik drugega premoženja, ugotovljenega v skladu z določbami veljavnega stanovanjskega zakona in na njem temelječih podzakonskih predpisih, katerega skupna vrednost presega 60 % vrednosti primerne stanovanja (vrednost primerne stanovanja se določi po veljavni stanovanjski zakonodaji),
- da izpolnjuje morebitne druge pogoje, ki jih mora Občina Kranjska Gora v posameznem javnem razpisu posebej utemeljiti.

3. POSTOPEK ODDAJE NAMENSKIH NAJEMNIH STANOVANJ V NAJEM

6. člen (javni razpis)

(1) Namenska najemna stanovanja se lahko oddajo v najem prosilcem, ki izpolnjuje pogoje v skladu s tem pravilnikom (upravičencem), in sicer na podlagi javnega razpisa.

(2) Javni razpis za oddajo namenskih najemnih stanovanj v najem se objavi na spletnih straneh Občine Kranjska Gora, lahko pa tudi v drugih sredstvih javnega obveščanja.

7. člen (vsebina javnega razpisa)

Javni razpis vsebuje zlasti:

1. pogoje, ki jih morajo izpolnjevati prosilci za dodelitev namenskega najemnega stanovanja v najem,
2. podatke, ki jih morajo prosilci navesti v vlogi,
3. dokazila, ki jih morajo prosilci priložiti vlogi,
4. okvirno število razpoložljivih namenskih najemnih stanovanj,
5. utemeljitev v primeru oddaje namenskih najemnih stanovanj samo določeni skupni upravičencev po drugem in tretjem odstavku 4. člena tega pravilnika,
6. okvirni rok, v katerem bodo namenska najemna stanovanja, ki so predmet razpisa, na razpolago za oddajo v najem,
7. rok in naslov za oddajo vlog in okvirni rok, v katerem bodo prosilci obveščeni o izidu razpisa,
8. okvirno višino najemnine za stanovanja, ki so predmet razpisa,
9. razpisno dokumentacijo (obrazec vloge in navodila za izpolnitev) oziroma napotilo, kje lahko prosilci dvignejo razpisno dokumentacijo.

8. člen (dokazila o izpolnjevanju pogojev)

(1) Izpolnjevanje pogojev iz 5. člena tega pravilnika prosilec dokazuje:

- z veljavnim osebnim dokumentom (osebna izkaznica ali potni list) – prva, druga in tretja alineja prvega odstavka 5. člena tega pravilnika,

- s potrdilom o stalnem prebivališču - peta alineja prvega odstavka 5. člena tega pravilnika,
- z dokazilom o zaposlitvi, samozaposlitvi oziroma prejetju obdavčljivih dohodkov (dohodninska odločba) iz drugega civilnega razmerja – četrta alineja prvega odstavka 5. člena tega pravilnika,
- z dohodninsko odločbo za preteklo koledarsko leto in/ali drugimi dokazili o rednih neto prihodkih za preteklo koledarsko leto prosilca in ožjih družinskih članov, ki skupaj s prosilcem kandidirajo na razpisu. V primeru, da je prišlo do zaposlitve, samozaposlitve oziroma prejemanja rednih neto dohodkov šele v letu javnega razpisa, pa z dokazili o izplačanih neto plačah v letu objave javnega razpisa, če v preteklem koledarskem letu pred objavo javnega razpisa ni imel dohodkov iz delovnega razmerja – šesta alineja prvega odstavka 5. člena tega pravilnika,
- z izjavo da prosilec ali ožji družinski člani, ki skupaj z njim kandidirajo na javnem razpisu, ni najemnik javnega najemnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in za neprofitno najemnino – sedma alineja prvega odstavka 5. člena tega pravilnika,
- z izjavo, da prosilec in ožji družinski člani niso lastniki ali solastniki premoženja, ki presega 60 % vrednosti primerne stanovanja,
- z drugo z javnim razpisom zahtevano dokumentacijo, s katero prosilec dokazuje izpolnjevanje pogojev javnega razpisa.

(2) Mladi pari in mlade družine dokazujejo obstoj zunajzakonske skupnosti s podpisano in overjeno izjavo o obstoju oziroma izpolnjevanju pogojev zunajzakonske skupnosti, po določilih veljavnih predpisov, ki urejajo zunajzakonsko skupnost. Zakonska skupnost se dokazuje z izpiskom iz matičnega registra o sklenjeni zakonski zvezi.

(3) Prosilec in ožji družinski člani, ki skupaj z njim kandidirajo na javnem razpisu, občini s pooblastilom dovolijo pridobivanje, vpogled, prepis, izpis ali kopiranje njihovih osebnih podatkov iz uradnih evidenc in zbirk osebnih podatkov pri vseh upravljavcih zbirk osebnih podatkov, ki štejejo za davčno tajnost, ter občutljivih osebnih podatkov pri vseh upravljavcih zbirk osebnih podatkov. Vlogi prosilec in polnoletni ožji družinski član priložijo pisne izjave, ki veljajo za osebno oziroma pisno privolitev na podlagi določb zakona, ki ureja varstvo osebnih podatkov, zakona, ki ureja splošni upravni postopek, in zakona, ki ureja davčni postopek.

(4) Za ugotavljanje dohodka prosilca in ožjih družinskih članov, ki skupaj z njim kandidirajo na javnem razpisu, se smiselno uporabljajo določbe o vrstah dohodka in načinu upoštevanja le-tega pri ugotavljanju upravičenosti do znižanega plačila vrtca iz zakona, ki ureja uveljavljanje pravic iz javnih sredstev, razen določb glede povečanja dohodka za fiktivno ugotovljen dohodek.

(5) Za ugotavljanje vrste in višine premoženja za prosilca in ožje družinske člane, ki skupaj z njim kandidirajo na javnem razpisu, se smiselno uporabljajo določbe glede premoženja, ki se upošteva, in premoženja, ki se ne upošteva, iz zakona, ki ureja uveljavljanje pravic iz javnih sredstev.

(6) Občina lahko od prosilca zahteva dodatna dokazila o izpolnjevanju pogojev za najem namenskega najemnega stanovanja in preveri pravilnost in resničnost dokazil, ki jih predloži prosilec. Če se ugotovi, da je prosilec ali njegov ožji družinski član, ki skupaj z njim kandidira na razpisu, dal nepravilne in/ali neresnične podatke, teh podatkov in dokazil ne upošteva ter odloči na podlagi dejansko ugotovljenega stanja.

9. člen

(razpisni postopek in določitev seznama upravičencev)

(1) Občina na podlagi določb tega pravilnika in razpisnih pogojev iz javnega razpisa oblikuje seznime prosilcev po posameznih skupinah iz tega pravilnika, ki izpolnjujejo pogoje za dodelitev namenskih najemnih stanovanj.

(2) Občina prosilcem, katerih vloge so nepopolne, določi rok za dopolnitev vloge.

(3) Vloge, ki jih udeleženci razpisa ne dopolnijo v predpisanem roku, se zavržejo s sklepom.

(4) Za odločanje v postopku dodeljevanja namenskih najemnih stanovanj na podlagi tega pravilnika, se uporabljajo določila zakona, ki ureja splošni upravni postopek.

(5) Občina izda odločbo o uvrstitvi oziroma neuvrstitvi na seznam upravičencev po posameznih skupinah, ki izpolnjujejo pogoje za dodelitev namenskih najemnih stanovanj v najem.

(6) V primerih, ko kandidira na javnem razpisu več prosilcev v isti skupini kot je razpisanih stanovanj in vsi izpolnjujejo pogoje za dodelitev namenskega najemnega stanovanja v najem (upravičenci), se po zaključenem pritožbenem postopku, vrstni red določi po naslednjih merilih:

1. mladi posameznik:

- prednost ima prosilec z daljšo dobo stalnega prebivališča v Občini Kranjska Gora,
- če so prosilci še vedno izenačeni, ima prednost prosilec z nižjim povprečnim dohodkom,
- če tudi po uporabi navedenih meril ni mogoče določiti prednosti, občina opravi javni žreb, o katerem se sestavi zapisnik.

2. mladi par:

- prednost ima par z daljšo dobo stalnega prebivališča v Občini Kranjska Gora,
- če so prosilci še vedno izenačeni, ima prednost par z nižjim povprečnim dohodkom,
- če tudi po uporabi navedenih meril ni mogoče določiti prednosti, občina opravi javni žreb, o katerem se sestavi zapisnik.

3. mlada družina:

- prednost ima mlada družina z daljšo dobo stalnega prebivališča v Občini Kranjska Gora,
- če je doba bivanja enaka ima prednost mlada družina z več mladoletnimi otroki,
- če so prosilci še vedno izenačeni, ima prednost mlada družina z nižjim povprečnim dohodkom na družinskega člana,
- če tudi po uporabi navedenih meril ni mogoče določiti prednosti, občina opravi javni žreb, o katerem se sestavi zapisnik.

(7) Če je pri določitvi vrstnega reda iz prejšnjega odstavka tega člena potrebno opraviti žreb, občina imenuje posebno komisijo za izvedbo žreba. O izvedbi javnega žreba pisno obvesti vse upravičence. Upravičenci so lahko prisotni na javnem žrebu.

10. člen **(pravno varstvo)**

- (1) Zoper odločbo, izdano na prvi stopnji, ima prosilec pravico pritožbe. O pritožbi odloča župan.
- (2) Sprožen upravni spor zoper odločbo iz prvega odstavka tega člena ne zadrži sklenitve najemne pogodbe.

4. NAJEMNO RAZMERJE

11. člen **(sklenitev najemne pogodbe)**

- (1) Najemna pogodba za namensko najemno stanovanje se z izbranim upravičencem sklene v obliki notarskega zapisa z neposredno izvršljivostjo glede najemnikovih obveznosti ter izpraznitve in izselitve iz predmeta najema.
- (2) Natančnejše pravice in dolžnosti (obveznosti) pogodbenih strank se skladno z določili tega pravilnika, javnega razpisa in določili veljavne stanovanjske zakonodaje, uredijo z najemno pogodbo.

12. člen **(zavrnitev stanovanja)**

- (1) Občina upravičenca po dokončnosti odločbe o uvrstitvi na seznam upravičencev in določitvi vrstnega reda oddaje namenskih najemnih stanovanj v najem, pisno pozove na sklenitev najemne pogodbe ter mu določi rok za sklenitev najemne pogodbe. Rok se lahko iz utemeljenih razlogov podaljša.
- (2) Če upravičenec brez utemeljenega razloga v roku ne sklene najemne pogodbe ali neutemeljeno zavrne ponujeno stanovanje, se ga na podlagi odločbe črta s seznama. Stanovanje se ponudi po vrstnem redu naslednjemu upravičencu, s katerim se nato sklene najemna pogodba.
- (3) Upravičenec, ki je črtan iz seznama, ni upravičen sodelovati na prvem naslednjem javnem razpisu za dodelitev namenskih najemnih stanovanj v Občini Kranjska Gora.
- (4) Izjemoma lahko izbrani upravičenec zavrne ponujeno stanovanje in zahteva drugo primerno stanovanje, vendar o utemeljenosti razlogov za zavrnitev oziroma dodelitev drugega stanovanja odloči občina. Če občina presodi, da ne gre za utemeljene razloge, ravna po 2. odstavku tega člena.

13. člen **(čas trajanja najemnega razmerja)**

- (1) Najemna pogodba za namensko najemno stanovanje se sklene za določen čas 10 let, brez možnosti podaljšanja.

14. člen **(najemnina)**

- (1) Najemnina za namenska najemna stanovanja se določi v skladu z veljavno zakonodajo za oblikovanje neprofitnih najemnin in znaša 70% več kot bi znašala neprofitna najemnina za posamezno stanovanje.

15. člen **(obveznosti najemnika)**

(1) Najemnik je poleg najemnine dolžan plačevati obratovalne in ostale stroške skladno z veljavno zakonodajo in najemno pogodbo.

16. člen **(prenehanje najemnega razmerja)**

(1) Najemno razmerje za najem namenskega najemnega stanovanja preneha s potekom časa, za katerega je sklenjeno, in se ne more podaljšati.

17. člen **(sklenitev najemnega razmerja po smrti najemnika ali ob razpadu zakonske zveze ali zunajzakonske skupnosti)**

(1) Najemno razmerje se ne more prenašati, razen v primeru smrti najemnika ali ob razpadu zakonske zveze ali zunajzakonske skupnosti ali istospolne partnerske skupnosti.

(2) Z ožjim družinskim članom, ki je skupaj z najemnikom kandidiral na javnem razpisu in ki namerava ostati v stanovanju, se pod pogoji, da do tedaj ni bila kršena najemna pogodba, sklene nova najemna pogodba za obdobje do izteka časa, za katerega je bila sklenjena prvotna najemna pogodba, ob upoštevanju določb tega pravilnika, javnega razpisa in zakona, ki ureja stanovanjska najemna razmerja.

18. člen **(odpoved najemnega razmerja iz krivdnih razlogov)**

(1) Najemno pogodbo lahko Občina Kranjska Gora odpove iz krivdnih razlogov, določenih v zakonu, ki ureja stanovanjska najemna razmerja, in krivdnih razlogov, določenih v najemni pogodbi.

19. člen **(uporabniki stanovanja)**

(1) Poleg najemnika lahko v namenskem najemnem stanovanju bivajo samo njegovi ožji družinski člani, ki so kot uporabniki navedeni v najemni pogodbi.

20. člen **(vloga za bivanje dodatnega uporabnika)**

(1) Vlogo za bivanje dodatnega uporabnika v namenskem najemnem stanovanju je dolžan podati najemnik stanovanja pred pričetkom bivanja dodatnega uporabnika. Vlogi je potrebno priložiti dokazila o sorodstvenem razmerju oziroma dokazilo o zakonski dolžnosti preživljanja konkretne osebe.

(2) O spremembi števila uporabnikov je potrebno skleniti dodatek k osnovni najemni pogodbi.

5. POVRŠINSKI NORMATIVI

21. člen **(površinski normativi)**

(1) Površinski normativi, ki se glede na skupino po tem pravilniku in številu oseb, ki skupaj s prosilcem sodelujejo na razpisu uporabljajo pri oddaji namenskih najemnih stanovanj v najem, so naslednji:

Število članov, ki skupaj s prosilcem sodelujejo na javnem razpisu	Površina stanovanja
1 člansko	od 20 m ² do 45 m ²
2 člansko	nad 30 m ² do 55 m ²
3 člansko	nad 45 m ² do 70 m ²
4 člansko	nad 55 m ² do 82 m ²

5 člansko	nad 65 m2 do 95 m2
6 člansko	nad 75 m2 do 105 m2

(2) Za vsakega nadaljnega člana prosilca se spodnje in zgornje površine razreda iz preglednice iz prejšnjega odstavka povečajo za 6 m2.

(3) Občina Kranjska Gora lahko upravičencu izjemoma odda v najem tudi manjše ali večje stanovanje, če se upravičenec s tem strinja.

6. KONČNA DOLOČBA

22. člen (začetek veljavnosti)

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu e-občina.

Številka: 3525-17/2026-1

Datum: 09. 09. 2026

Občina Kranjska Gora
Henrika Zupan, županja

PRAVILNIK O DOPOLNITVAH PRAVILNIKA O SOFINANCIRANJU OBNOVE FASAD NA OBJEKTIH V OBČINI KRANJSKA GORA

Sprejem

Sprejeto: 09.09.2026

Organ: Občinski svet

 Seja: 24. redna seja Občinskega sveta Občine Kranjska Gora

Objava

Objavljeno v: Uradno glasilo e-občina, št. 37/2026 (18.09.2026)

Objavljeno: 18.09.2026

Veljavno od: 19.09.2026

Drugi podatki

Status: **Veljavno**

Tip objave: Pravilnik

Vsebina: 4. Okolje in prostor > Ostalo

Prenos iz, objavljeno v

Preneseno v dne 18. 09. 2026

MOPED-PLUS:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Kranjska Gora (Uradno prečiščeno besedilo - UPB1) (Uradni list RS, št.8/2026) in Spremembe Statuta Občine Kranjska Gora (Uradni list RS št. 915/26), Pravilnika o sofinanciranju obnove fasad na objektih v Občini Kranjska Gora (Uradni list Republike Slovenije št. 73/2015) in Pravilnika o spremembah in dopolnitvah pravilnika o sofinanciranju obnove fasad na objektih v Občini Kranjska Gora (Uradni list Republike Slovenije št. 8/2026) je Občinski svet Občine Kranjska Gora na svoji 24. redni seji dne 9.9.2026 sprejel

PRAVILNIK O DOPOLNITVAH PRAVILNIKA O SOFINANCIRANJU OBNOVE FASAD NA OBJEKTIH V OBČINI KRANJSKA GORA

1. člen

8. člen pravilnika o sofinanciranju obnove fasad na objektih v Občini Kranjska Gora (Uradni list Republike Slovenije št. 73/2015 in 8/2026) se spremeni tako, da se glasi sledeče:

(1) Merila za dodeljevanje v razpisu zagotovljenih sredstev so:

- pomen objekta z vidika kulturne dediščine in arhitekturne vrednosti,
- nevarnost fasade,
- starost objekta,
- namembnost objekta,
- prenova objekta glede na lego stavbe,
- vrsta in obseg obnove.

(2) Merila se natančno opredelijo v javnem razpisu oziroma razpisni dokumentaciji.

(3) Višina sofinanciranja je odvisna od ocene investicije v skladu z merili iz prvega odstavka tega člena, pri čemer občina sofinancira do največ 50 % vrednosti obnove z vključenim davkom na dodano vrednost in ne več kot 7.000,00 EUR obnovljene fasade na stavbi.

(4) Za objekte, ki se nahajajo v neposredni bližini cest in so zaradi svoje lege direktno izpostavljeni poškodbam zaradi izvajanja zimске službe ter posledično zahtevajo večje oziroma pogostejše vzdrževanje, lahko občina, ne glede na prejšnji odstavek, sofinancira obnovo fasade v višini največ 70 % vrednosti obnove, vključno z davkom na dodano vrednost, vendar največ do 12.000,00 EUR na obnovljeno fasado posamezne stavbe.

(5) V primeru, da je investicija izvedena v nižji vrednosti, kot je znašala predračunska vrednost, se vrednost dodeljenih sredstev temu ustrezno zniža.

(6) Prijavitelj lahko, v obdobju 20 –ih let, samo enkrat kandidira za isto stavbo.

(7) Prijava za pridobitev sredstev na razpisu Eko sklada je dovoljena, pri čemer skupni znesek dodeljenih subvencij ne sme preseči 60 % vrednosti obnove fasade. Za obnovo fasad na objektih, ki se nahajajo ob cestah, pa je dovoljena subvencija v višini do 80 % vrednosti obnove fasade.

2. člen

(1) Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu e-občina.

Številka: 3525-4/2015-4

Datum: 15. 09. 2026

Občina Kranjska Gora
Henrika Zupan, županja

Predpisi, na katere predpis vpliva

 [Pravilnik o dopolnitvah pravilnika o sofinanciranju obnove fasad na objektih v Občini Kranjska Gora \(Uradno glasilo e-občina, št. 37/2026\)](#)

Status: **Veljavno**

Organ: Občinski svet

Objavljeno v: Uradno glasilo e-občina, št. 37/2026 (18.09.2026)

Sprejeto: 09.09.2026

Veljavno od: 19.09.2026

Tip objave: Pravilnik

Vsebina: Ostalo

Preneseno v MOPED-PLUS: 18. 09. 2026

 [Pravilnik o spremembah in dopolnitvah pravilnika o sofinanciranju obnove fasad na objektih v Občini Kranjska Gora \(Uradni list Republike Slovenije, št. 8/2026\)](#)

Status: **Veljavno**

Organ: Občinski svet

Objavljeno v: Uradni list Republike Slovenije, št. 8/2026 (06.02.2026)

Povezava do objave: [Povezava](#)

Sprejeto: 28.01.2026

Veljavno od: 07.02.2026

Tip objave: Pravilnik

Vsebina: Ostalo

 [Pravilnik o sofinanciranju obnove fasad na objektih v Občini Kranjska Gora \(Uradni list Republike Slovenije št. 73/2015\)](#)

Status: **Veljavno**

Organ: Občinski svet

Objavljeno v: Uradni list Republike Slovenije št. 73/2015 (30.09.2015)

Povezava do objave: [Povezava](#)

Sprejeto: 23.09.2015

Veljavno od: 08.10.2015

Tip objave: Pravilnik

Vsebina: Ostalo

SKLEP O VZPOSTAVITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

Sprejem

Sprejeto: 09.09.2026

Organ: Občinski svet

Seja: 24. redna seja Občinskega sveta Občine Kranjska Gora

Objava



Objavljeno v: Uradno glasilo e-občina, št. 37/2026 (18.09.2026)

Objavljeno: 18.09.2026

Veljavno od: 19.09.2026

Drugi podatki

Status: Veljavno

Tip objave: Sklep

Vsebina: 4. Okolje in prostor > Javno dobro

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26), 259 - 262. člena Zakona o urejanju prostora, ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US in 14/26); 55 člena Zakona o cestah ZCest-2 (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE) in 16. člen Statuta Občine Kranjska Gora (Uradni list RS, št. 8/2026) je Občinski svet Občine Kranjska Gora, na 24. redni seji dne 9.9.2026 sprejel naslednji sklep:

SKLEP

I.

Pri nepremičninah parcelah 759/71 (ID 7140716), 641/10 (ID 7561921), 643/5 (ID 7561923), 32/5 (ID 7411035), 34/6 (ID 7057007) in 34/4 (ID 7056735), vse katastrska občina 2168 Podkoren se vzpostavi status grajenega javnega dobra.

II.

Po pravnomočnosti ugotovitvene odločbe se v zemljiški knjigi pri nepremičnini iz I. točke vpiše zaznamba grajenega javnega dobra.

III.

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu e-občina in začne veljati dan po objavi.

Številka: 032-0005/2025-13

Datum: 11. 09. 2026

Občina Kranjska Gora
Henrika Zupan, županja

SKLEP O VZPOSTAVITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

Sprejem

Sprejeto: 09.09.2026
Organ: Občinski svet
Seja: 24. redna seja Občinskega sveta Občine Kranjska Gora

Objava



Objavljeno v: Uradno glasilo e-občina, št. 37/2026 (18.09.2026)
Objavljeno: 18.09.2026
Veljavno od: 19.09.2026

Drugi podatki

Status: Veljavno
Tip objave: Sklep
Vsebina: 4. Okolje in prostor > Javno dobro

Prenos iz, objavljeno v

Preneseno v dne 18. 09. 2026

MOPED-PLUS:

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26), 259 - 262. člena Zakona o urejanju prostora, ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US in 14/26); 55 člena Zakona o cestah ZCest-2 (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE) in 16. člen Statuta Občine Kranjska Gora (Uradni list RS, št. 8/2026) je Občinski svet Občine Kranjska Gora, na 24. redni seji dne 9.9.2026 sprejel naslednji sklep:

SKLEP

I.

Pri nepremičninah parcelah 1345/3 (ID 6461104) in 1345/8 (ID 6819153), obe katastrska občina 2171 Dovje se vzpostavi status grajenega javnega dobra.

II.

Po pravnomočnosti ugotovitvene odločbe se v zemljiški knjigi pri nepremičnini iz I. točke vpiše zaznamba grajenega javnega dobra.

III.

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu e-občina in začne veljati dan po objavi.

Številka: 032-0005/2025-12

Datum: 11. 09. 2026

Občina Kranjska Gora
Henrika Zupan, županja

